



**D.M. 37/2008** (in vigore dal 27 marzo 2008)

**Leggi/Direttive/Norme delle Chiusure Tecniche  
Responsabilità civile e penale del proprietario e dell'Amministratore**

Perché le verifiche negli impianti elettrici?

Estratto da "Circolare Ministeriale del 9/11/2005"

Oggetto: Quesito concernente le verifiche nei Condomini.

*"... A riprova di tale doverosa interpretazione si consideri che, ove si verificano incidenti nei confronti di tali soggetti riconducibili a malfunzionamenti dell'impianto, non vi è dubbio **che ne risponda il proprietario e/o amministratore** salvo dimostri di aver fatto il possibile di evitare l'evento: ebbene la manutenzione e la verifica periodica dell'impianto rendono più concreta la possibilità di offrire tale prova liberatoria.*

*Pertanto, nella parte in cui il prefatto dettato normativo parla di "Datore di lavoro" come destinatario dell'obbligo oggetto di quesito, è in tale ambito che devono essere ricondotte anche ipotesi in cui pur mancando, al momento, un rapporto di lavoro dipendente, sia configurabile un ambiente di lavoro quello in cui vengono esercitate attività lavorative anche saltuarie, da parte di soggetti lavoratori legati a vario titolo al proprietario (e/o amministratore) dell'impianto.*

*Prioritarie e doverose esigenze di tutela ed incolumità delle persone e dei beni non possono che giovare delle possibilità offerte dal DPR 462/01 in tema di verifiche periodiche e straordinarie.*

***L'Amministratore di condominio ha una responsabilità evidente ed inevitabile non solo come datore di lavoro ma anche come conduttore responsabile verso terzi del condominio, quindi, anche ove si verificano incidenti nei confronti di tali soggetti riconducibili a malfunzionamenti dell'impianto, non vi è dubbio che ne risponda il proprietario e/o amministratore salvo dimostri di aver fatto il possibile di evitare l'evento: ebbene la manutenzione e la verifica periodica dell'impianto rendono più concreta la possibilità di offrire tale prova liberatoria...***

**SEI Srl offre un nuovo servizio di manutenzione per cancelli automatici e manuali.**

I nostri tecnici installatori specializzati sono costantemente istruiti ed aggiornati per eseguire questo servizio a norma di legge ed i nostri contratti di manutenzione rispettano le norme in vigore che non hanno il solo scopo di tutelare il Cliente sotto gli aspetti delle responsabilità, ma anche di assicurare la piena efficienza dell'impianto.

Le Direttive Europee definiscono responsabilità precise per costruttori, installatori, proprietari, amministratori o gestori degli impianti.

Va sottolineato che qualora si manifestino sugli impianti guasti, malfunzionamenti o incidenti, dovuti a mancata esecuzione delle manutenzioni indicate dal costruttore, **le responsabilità si trasferiscono automaticamente dall'installatore al proprietario o gestore dell'impianto (proprietario e/o amministratore condominiale in impianti residenziali, responsabile della sicurezza in impianti commerciali ed industriali).**

Dal momento che sono tantissimi i cancelli automatici non a norma è molto importante intervenire, anche perché incidenti sono purtroppo frequenti e possono coinvolgere tutti, anche bambini.

Pertanto è necessario intervenire sia per scongiurare inconvenienti e per non incorrere poi in responsabilità, che potrebbero essere evitate, verificando con noi che l'impianto sia a norma (dotando i cancelli di Marcatura CE, obbligatoria per legge, ma oggi mancante su gran parte degli stessi, attestandone la conformità) e poi che venga eseguito un servizio di manutenzione e controllo, che lo conservi in buono stato nel tempo.

Se l'impianto non fosse a norma disponiamo di attrezzature e staff tecnico per ripristinarne la corretta funzionalità (questo dove possibile, altrimenti possiamo sostituire parti o il tutto con nuove soluzioni).

Se questo servizio fosse di Suo interesse non esiti a contattarci e saremo lieti di inviarLe un'offerta a riguardo, dopo nostro sopralluogo gratuito e senza impegno (a seguito del quale sarà fornito un dettaglio per la messa a norma del cancello, saranno valutati ed analizzati i rischi annessi e connessi a malfunzionamento, pericolosità e mancata cura del cancello e delle automazioni).

Il nostro intervento serve anche a ripristinare la totale copertura assicurativa, su danni arrecati a terzi, in quanto un cancello non a norma e mancante di marcatura CE, comporta la perdita di garanzie per la copertura di danni arrecati a terzi, in quanto la prima cosa che viene richiesta dalla compagnia assicurativa (o dal Perito incaricato) per aprire la pratica di sinistro e la conformità CE di cancelli e/o automazioni. In mancanza di ciò la responsabilità ricade totalmente su proprietari, condomini e Amministratori, per i quali è prevista anche responsabilità penale nel caso di incidenti con feriti gravi e *casus mortis*.



Con il D.M. 37/2008 in materia di sicurezza, è richiesta la **Certificazione CE di tutti gli impianti** nelle abitazioni, condomini, attività commerciali ed industriali, secondo le direttive specifiche di ogni tipologia di installazione.

### E voi avete certificato l'impianto del cancello automatico?

Cioè:

- Il cancello automatico della vostra abitazione o della vostra attività **di cui voi siete responsabile è certificato CE** come prescrive la **nuova Direttiva Macchine 2006/42/CE (ex D.M. 98/37/CE)** ?
- Siete in possesso del **fascicolo tecnico**, del **libretto di manutenzione**, del **manuale d'uso** e lo **schema di assemblaggio**, del cancello automatico installato presso la vostra abitazione o attività e da esibire in caso di controlli ?
- L'assicurazione dell'edificio vi risarcirà degli eventuali danni o incidenti causati dal cancello automatico **dovuti a mancanza di manutenzione e senza la certificazione** ?
- Il cancello automatico viene sottoposto a regolare manutenzione di controllo, (alla stregua di quelli effettuati per le caldaie) come previsto dalla D.M. 2006/42/CE e **sono state effettuate le misure delle forze di impatto** ?

La **SEI srl** offre:

- Interventi di manutenzione su cancelli automatici e manuali, residenziali e industriali di qualsiasi marca;
- Messa a norma dei cancelli automatici esistenti con installazione dei migliori dispositivi di sicurezza supplementari omologati (dove non possibile sostituzione con nuovo);
- Consulenza per installazioni nuovi impianti con relativa dichiarazione di conformità;
- Sopralluoghi e preventivi gratuiti (con valutazioni ed analisi dei rischi esistenti);
- Consulenza tecnica e normativa ad altissima professionalità;

La messa in sicurezza di un cancello automatico **non è un lavoro elettrico generico** e necessita di personale specializzato.

Contattateci per qualsiasi informazione ... siamo a vostra completa disposizione.



**SEI S.r.l.** Via Odorico da Pordenone, 9 - 50127 Firenze

Tel. 055 360514 - Fax 055 365145 - E-mail: [segreteria@seifirenze.it](mailto:segreteria@seifirenze.it) - [www.seifirenze.it](http://www.seifirenze.it)  
P. Iva Cod. Fisc. e n° Reg. Impr. CCIAA 01161780489



Ribadiamo di seguito il concetto di base che il nostro intervento intende eliminare:

**“Va sottolineato che qualora si manifestino sugli impianti guasti, malfunzionamenti o incidenti, dovuti a mancata esecuzione delle manutenzioni indicate dal costruttore, **le responsabilità si trasferiscono automaticamente dall’installatore al proprietario o gestore dell’impianto (proprietario e/o amministratore condominiale in impianti residenziali, responsabile della sicurezza in impianti commerciali ed industriali).**”**

E facciamo nostra l’idea **dell’Osservatorio Permanente Cancelli, presentato il 7 ottobre 2011 a Milano, con una Tavola Rotonda UNAC e ANIMA**, nata dalla constatazione del verificarsi di incidenti derivanti da chiusure tecniche (cancelli, portoni, porte basculanti.....) con conseguenze alle persone.

Sono state analizzate le possibili cause del fenomeno:

errata progettazione, installazione, malfunzionamento **o più semplicemente carenza o assenza di cura e manutenzione.**

Sono stati analizzati gli incidenti nel periodo luglio 2008-settembre 2011, che hanno riguardato 54 cancelli fra manuali e motorizzati (ben 1,4 al mese!!).

Estrapoliamo di seguito alcune rassegne stampa per gravi incidenti:

NEWS

**Osservatorio Permanente Cancelli. Travolto da un pesante cancello l’on. Pietro Franzoso. E’ in condizioni critiche**



inserito il: 07.09.2011

Condizioni critiche per il parlamentare di Taranto del PdL Pietro Franzoso, 61 anni, rimasto schiacciato ieri pomeriggio da un pesante cancello scorrevole rovesciato



NEWS

**Osservatorio Permanente Cancelli: Travolto da un cancello, muore artigiano**

inserito il: 31.05.2008



Era lì per eseguire lavori di manutenzione dell’impianto termoidraulico di un’azienda di Bonate Sotto nei pressi di Bergamo quando un pesante cancello di ferro e vetro gli si è rovesciato sopra. Naturalmente è troppo presto per comprendere le cause dell’incidente, del come e perché il pesante cancello è fuoriuscito dalla guida e ha travolto il giovane.

Richiesto di un commento in merito, Angelo Ceruti, presidente della divisione Installatori e Manutentori di UCCT (ISMA), evidenzia, pur non entrando nel merito dell’episodio che è ancora tutto da chiarire, che “oramai sono sempre più frequenti gli incidenti causati da cancelli e portoni manuali, strutture in genere pesanti e dotate di una loro naturale pericolosità. Anche perché, in genere, privi di manutenzione. Probabilmente i cancelli e portoni motorizzati sono maggiormente sotto controllo perché, in genere ma non sempre, vengono in qualche modo mantenuti”.

Oggi anno parecchie persone perdono la vita, rimangono ferite e talune invalide, a causa di incidenti causati da cancelli e portoni manuali e motorizzati. Incidenti di natura quasi sempre essenzialmente meccanica a causa di errata progettazione o costruzione o installazione o carenza di manutenzione.

Vista la persistenza del fenomeno riteniamo opportuno rinviare il lettore, sia professionale che utente finale, a quanto pubblica da qualche anno l’USSL 17 di Este (Padova) a proposito dei cancelli, manuali e motorizzati, e degli obblighi degli installatori e degli utilizzatori/proprietari.

Scarica il documento “Proteggiamoci dai cancelli...” dell’USSL 17

NEWS

**Osservatorio permanente cancelli: morto 73enne a Lucca schiacciato**

inserito il: 25.01.2010

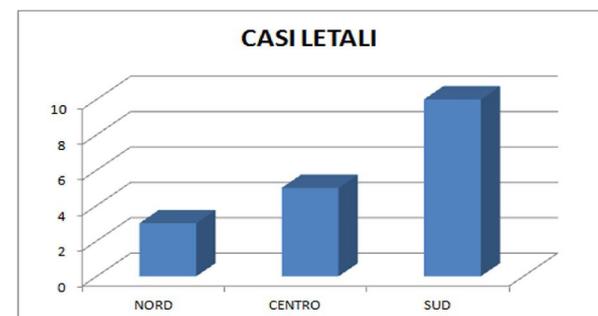
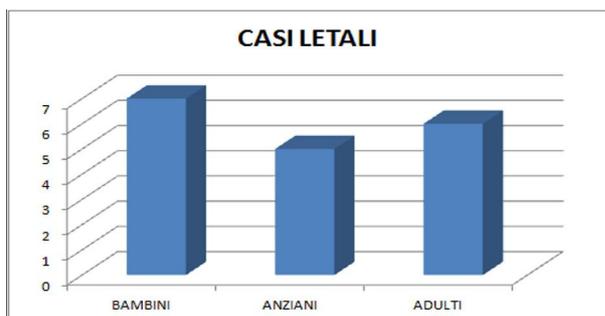
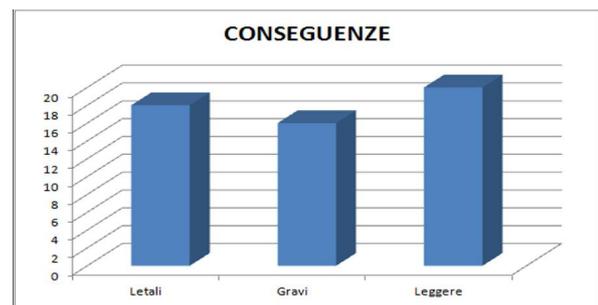
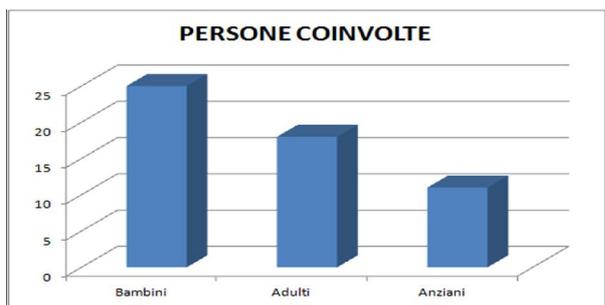
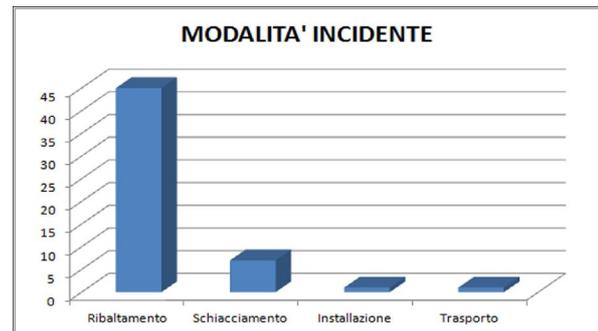
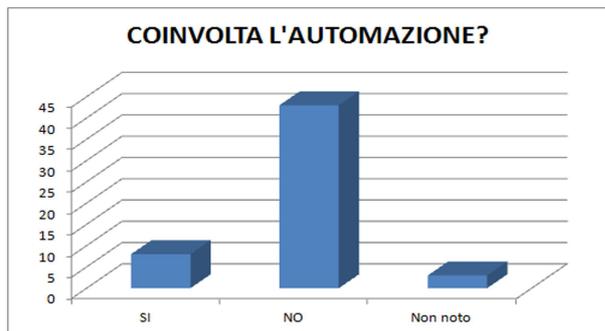
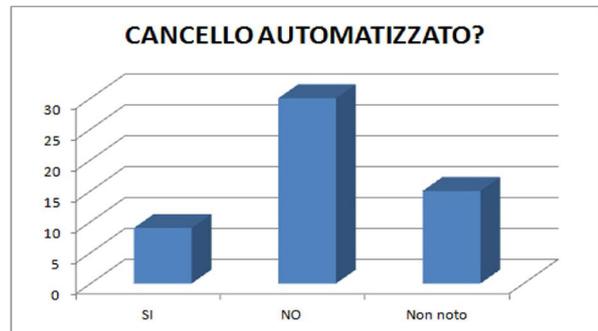
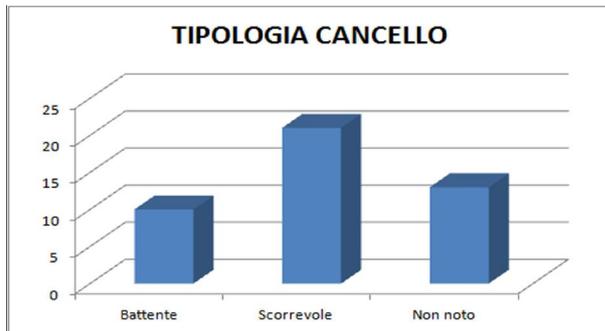
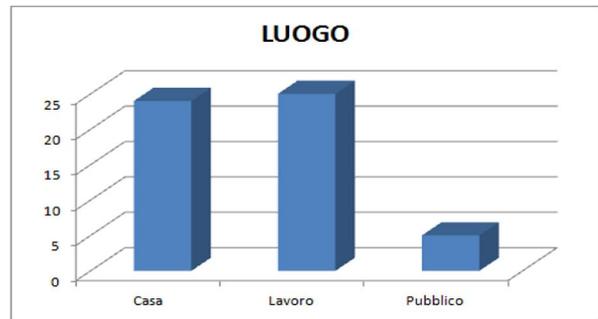
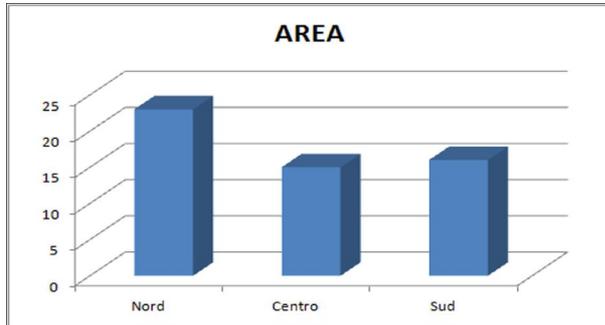
**Lucca. L’ex titolare di una carrozzeria Schiacciato dal cancello che sta tinteggiando**

Ennesimo incidente dovuto a un cancello, come riportiamo da tempo con il monitoraggio delle notizie della stampa quotidiana con il nostro Osservatorio Permanente Cancelli. Ogni anno in Italia muoiono almeno una decina di persone, in genere anziani, bambini ma anche adulti, e diverse decine rimangono ferite a causa del ribaltamento o del malfunzionamento dei cancelli. Diverse le possibili cause del fenomeno: errata progettazione, costruzione, installazione o più semplicemente carenza o assenza di cura e manutenzione. L’Osservatorio Permanente Cancelli intende denunciare una situazione indegna di un Paese civile e spingere le Autorità competenti, le Associazioni dei consumatori, le Associazioni di settore a introdurre regole che facciano cessare una tragedia purtroppo continua.

Fonte:  
Reed Business Information  
per OSSERVATORIO PERMANENTE CANCELLI



Adesso un po' di statistiche sugli incidenti analizzati dall'Osservatorio Permanente Cancelli



Fonte: Convegno/Tavola Rotonda OSSERVATORIO PERMANENTE CANCELLI, Milano 7 ottobre 2011 - UNAC - ANIMA



## CONCLUSIONI

- IL FENOMENO TOCCA SIA IL SETTORE RESIDENZIALE CHE I LUOGHI DI LAVORO;
- INVESTE MOLTO DI PIU' I CANCELLI SCORREVOLI;
- NON SONO STATI SEGNALATI PROBLEMI CAUSATI DA PORTONI;
- IL FENOMENO TOCCA MARGINALMENTE LE CHIUSURE MOTORIZZATE, CHE SPESSO SONO MANUTENUTE NEL TEMPO;
- LE CAUSE DEGLI INCIDENTI SONO PREVALENTEMENTE DOVUTE A:
  - **PROBLEMI DI ORIGINE MECCANICA (ERRATA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E INSTALLAZIONE)**
  - **PROBLEMI DI ASSENZA DI MANUTENZIONE E DI INCURIA.**

## **CONTATTI**

### *Area commerciale, preventivi e sopralluoghi:*



**Luciano Tentenni** - *Responsabile Commerciale*  
[commerciale@seifirenze.it](mailto:commerciale@seifirenze.it)



**Carmine Razzino** - *Commerciale & Marketing*  
[carmine.razzino@seifirenze.it](mailto:carmine.razzino@seifirenze.it)

### *Area amministrativa*

**Rossella Panti** - *Ufficio fatturazione*  
[rossella.panti@seifirenze.it](mailto:rossella.panti@seifirenze.it)

**Gloria Bartoli** - *Ufficio contabilità*  
[gloria.bartoli@seifirenze.it](mailto:gloria.bartoli@seifirenze.it)



### *Area operativa*



**Iacopo Romoli** - *Responsabile lavorazioni*  
[iacopo.romoli@seifirenze.it](mailto:iacopo.romoli@seifirenze.it)



**Lorenzo Bugli** - *Responsabile ass.tecnica*  
[lorenzo.bugli@seifirenze.it](mailto:lorenzo.bugli@seifirenze.it)



**Paolo Bruschi** - *Responsabile Centro Riparazioni*  
[paolo.bruschi@seifirenze.it](mailto:paolo.bruschi@seifirenze.it)

### **Numeri telefonici:**

Tel. **+39 055 360514**

*Durante l'orario di chiusura o nei giorni festivi è attivo il servizio di help line con segreteria telefonica.*

Fax **+39 055 365145**

Email: [segreteria@seifirenze.it](mailto:segreteria@seifirenze.it)